

Рязань - Демидко

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва

«02» июля 2018 г.

Военно-охотничье общество – общероссийская спортивная общественная организация, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Центрального совета **Хорошилова Сергея Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Рязанское региональное отделение Военно-охотничьего общества – общероссийской спортивной общественной организации**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя совета **Демидко Юрия Витальевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор безвозмездного пользования недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нижеуказанное недвижимое имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности (далее по тексту – Имущество) для использования в деятельности Ссудополучателя в соответствии с его назначением:

1.1.1. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:1150101:486, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 20,182 кв.м., собственность № 62-62/009-62/009/005/2016-566/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Сельцы;

1.1.2. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:931, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 138,8 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-572/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Сельцы;

1.1.3. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0000000:400, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 329,6 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-567/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Сельцы;

1.1.4. Жилой дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:589, назначение: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 33,7 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-568/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, с. Сельцы, д. 81;

1.1.5. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:933, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 42,6 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-569/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Сельцы;

1.1.7. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:934, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 94,9 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-570/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Сельцы;

1.1.8. Гараж, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:930, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 81,09 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-571/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с. Сельцы.

Ссудодатель 

Ссудополучатель 

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющими государственную регистрацию прав от 20.09.2016 соответственно. Копии правоустанавливающих документов передаются Ссудодателем Ссудополучателю при подписании Договора.

1.3. Передача Имущества не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю или какие-либо иные обременяющие или ограничивающие права Ссудодателя на имущество.

1.4. Передаваемое Имущество не обременено залогом или иным образом не ограничивает пользование им Ссудополучателем, передано в состоянии, позволяющем нормальное естественное использование Имущества.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не подлежит государственной регистрации. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю без указания срока его безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Своевременно, в разумные сроки после подписания договора передать Ссудополучателю Имущество по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, в том числе хозяйственную.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать переданное имущество в соответствии с его назначением.

2.2.2. Поддерживать недвижимое имущество (пп. 1.1.2 – 1.1.8) в надлежащем и исправном состоянии до его возврата Ссудодателю, своевременно производить за свой счет текущий и согласованный с Ссудодателем капитальный ремонт, не допускать порчи имущества, причинения вреда земельному участку, обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования, содержать недвижимое имущество (п. 1.1.1) в состоянии, требующем нормами действующего законодательства.

2.2.3. Использовать имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности, требований МЧС, охраны труда и техники безопасности и др.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении (возврате) имущества при расторжении Договора и вернуть имущество Ссудодателю по соответствующему Акту в надлежащем, исправном состоянии.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду имущества или его частей в уставной капитал предприятия или совместное использование, договоры аренды и т.п.), не предоставлять юридические адреса по данному расположению и т.п. Передача Имущества в аренду или иную форму использования третьими лицами разрешается только по согласованию и с согласия Ссудодателя.

2.2.6. Передать (возвратить) Ссудодателю безвозмездно все произведенные улучшения, неотделимые и отделимые от Имущества.

Ссудодатель _____



Ссудополучатель _____



2.2.7. Обеспечивать допуск в недвижимое имущество, включая на земельный участок, представителей Ссудодателя для осуществления контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора.

2.2.8. Возместить Ссудодателю нанесенные убытки по рыночной стоимости в случае порчи и/или уничтожения имущества, допущенные по вине Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных нормативами естественного износа.

2.2.9. Производить за свой счет текущий (косметический) ремонт внутренней части переданного ему недвижимого имущества – домов и гаража.

2.2.10. Сообщать Ссудодателю обо всех поломках и повреждениях коммуникационных систем, авариях и других обстоятельствах, ставящих под угрозу нормальную работу инженерных сетей и коммуникаций.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

3.2. Штрафные санкции, налагаемые на Ссудодателя органами государственного надзора за нарушение санитарных норм, правил противопожарной безопасности, правил охраны труда и техники безопасности и иные санкции по Имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю в полном объеме в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления ему соответствующего счета, при условии, что эти нарушения произошли в период действия Договора.

3.3. Ссудополучатель самостоятельно несет ответственность за сохранность своего имущества, находящегося в используемом Имуществе, обязан самостоятельно организовать контроль за его перемещением, организовать страхование либо принять иные необходимые для этого меры по своему усмотрению.

3.4. Ссудополучатель самостоятельно организует уборку Имущества - домов и гаража и на земельном участке и несет ответственность за соблюдением необходимых санитарных норм.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами Договора и Акта приема-передачи и заключается без указания срока его действия

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы (условия договорной подсудности).

Ссудодатель _____



Ссудополучатель _____



6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.11 Ссудополучатель обязуется не реже одного раза в год с даты заключения Договора предоставлять Ссудодателю данные по ремонту, строительству, реконструкции и других улучшений переданного Имущества и документы, подтверждающие все понесенные им расходы

6.2. Стороны не несут ответственности, предусмотренной Договором, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств, находящихся вне контроля сторон по Договору, могущих воспрепятствовать его исполнению), в том числе стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, военные действия, и правительственные меры, ограничивающие исполнение договорных обязательств.

6.3. Стороны согласовали, что руководствуются действующим законодательством в части иных условий, которые не урегулированы настоящим Договором.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр Договора.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Военно-охотничье общество - общероссийская спортивная общественная организация

119121, г. Москва, ул. Бурденко, 14, корпус А
ОГРН 1027739170117, ИНН 7704018102, КПП 770401001
р/с 40703810738100100013, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225
в Московском банке ПАО Сбербанк г. Москва

Председатель Центрального совета



С.Б. Хорошилов

Ссудополучатель: Рязанское региональное отделение Военно-охотничьего общества – общероссийской спортивной общественной организации

390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д.27, лит.А1
ОГРН 1086200000413, ИНН 6234056747, КПП 623401001
р/с 40703810653000000611, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614
Сбербанк России (Среднерусский банк ПАО СБЕРБАНК) г. Рязань

Председатель Совета



Ю.В. Демидко

Ссудодатель _____

Ссудополучатель _____

А К Т
приема-передачи
по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества

г. Москва

«02» июля 2018 г.

Военно-охотничье общество – общероссийская спортивная общественная организация, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Центрального совета **Хорошилова Сергея Борисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Рязанское региональное отделение Военно-охотничьего общества – общероссийской спортивной общественной организации**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя совета **Демидко Юрия Витальевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в рамках Договора безвозмездного пользования недвижимого имущества от 02.07.2018 (далее по тексту – Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное владение и пользование нижеуказанное недвижимое имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности (далее по тексту – Имущество):

1.1. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:1150101:486, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 20,182 кв.м., собственность № 62-62/009-62/009/005/2016-566/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с.Сельцы;

1.2. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:931, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 138,8 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-572/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с.Сельцы;

1.3. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0000000:400, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 329,6 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-567/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с.Сельцы;

1.4. Жилой дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:589, назначение: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 33,7 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-568/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, с.Сельцы, д.81;

1.5. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:933, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 42,6 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-569/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с.Сельцы;

1.7. Дом, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:934, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 94,9 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-570/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с.Сельцы;

1.8. Гараж, кадастровый (или условный) номер объекта 62:13:0880101:930, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 81,09 кв.м., собственность 62-62/009-62/009/005/2016-571/2 от 20.09.2016, адрес: Рязанская область, Рыбновский район, вблизи с.Сельцы.

2. Имущество находится в технически исправном состоянии, в безопасном противопожарном и санитарном состоянии, пригодном для использования по назначению.

3. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель:
Председатель Центрального совета
ВОО-ОСО



Ссудополучатель:
Председатель Рязанского РО
ВОО-ОСО

